

ที่ บช. 027/2565

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง การซื้อที่ดินของบริษัท

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท พอร์ท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 6/2565 มีมติอนุมัติการซื้อที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในไตรมาส 4 ปี 2565

2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์

ผู้ขาย : บุคคลธรรมดาซึ่งไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท

ผู้ซื้อ : บริษัท พอร์ท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

3) รายละเอียดทรัพย์สิน

ที่ดินโฉนดเลขที่ 5233 เลขที่ดิน 364 และโฉนดเลขที่ 5207 เลขที่ดิน 359 ตั้งอยู่ที่ตำบลไร่ขิง อำเภอตลาดใหม่ จังหวัดนครปฐม เนื้อที่ดินรวมจำนวน 49-3-40 ไร่

4) มูลค่ารวมของรายการ

ราคาซื้อขายเท่ากับ 338,980,000 บาท (ไร่ละ 6,800,000 บาท) ทั้งนี้ ภาษีทั้งหมด ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นการโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ตกเป็นความรับผิดชอบของผู้ขาย

5) แหล่งเงินทุนที่ใช้

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศ

6) วัตถุประสงค์ในการทำรายการ

เพื่อรองรับการขยายธุรกิจในอนาคตของกลุ่มบริษัท

7) ขนาดของรายการ

ขนาดรายการพิจารณาจากเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนอยู่ที่ 3.22% ของสินทรัพย์รวมของบริษัท (คำนวณจากงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2565) ทั้งนี้ เมื่อรวมขนาดรายการใน 6 เดือนที่ผ่านมา มีมูลค่ารวมเท่ากับ 10.72% ซึ่งมีขนาดรายการต่ำกว่า 15% ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายหลักเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญของบริษัทจดทะเบียน และไม่ใช้รายการที่เกี่ยวข้องกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรินทร์ แจ่มนารี)

ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน